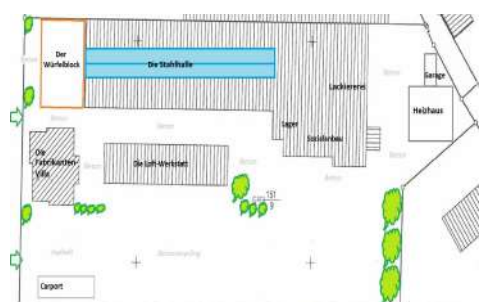


# IMMOBILIEN ANGEBOT

direkt vom Eigentümer, ohne Maklerkosten.

CRAFT MAX



## Share-Deal\* Sanierungsobjekt im Gewerbegebiet in Leipzig „Naxos-Quartier-Leipzig“

Gewerbeareal mit historischen Gebäuden im Leipziger Westen, 15 Fahrmin. bis Hauptbhf. Villa (580m<sup>2</sup>), Bürohaus (985m<sup>2</sup>), Loft-Werkstatt (660m<sup>2</sup>), Stahlskeletthalle (1.600m<sup>2</sup>), ca. 5.000m<sup>2</sup> Bauflächen (4-geschossig). Die Universitäts- u. Messestadt mit über 500 tsd. Einwohnern, gehört zu den Ballungszentren mit der höchsten Wertsteigerung. \*Verkauf im GmbH-Mantel.

PLZ, Stadt: 04178 Leipzig  
Stadtteil: Böhlitz-Ehrenberg  
Bundesland: Sachsen  
Denkmal: nein  
Grundstück: 7.516 m<sup>2</sup>  
Gebäude: 5 Gebäude  
Lage: Innenbereich §34 BauGB  
Nutzung: Gewerbegebiet  
Mietertrag: 20.400 Euro/Jahr

Kaufpreis: **4.300.000 Euro**

Kontakt zum Anbieter:  
craftmax.com GmbH  
Kurfürstendamm 193 e  
10707 Berlin  
Telefon: (030) 20 20 00 33  
Mobil: +49 152 3400 8638  
immobilien@craftmax.de

Maklercourtage: entfällt

Exposé anschauen:



www.craftmax.com