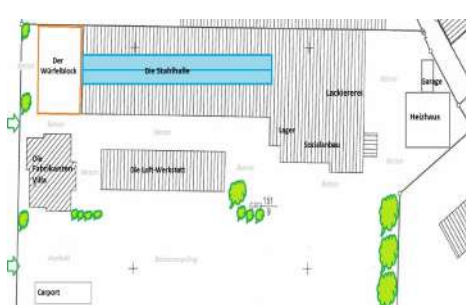
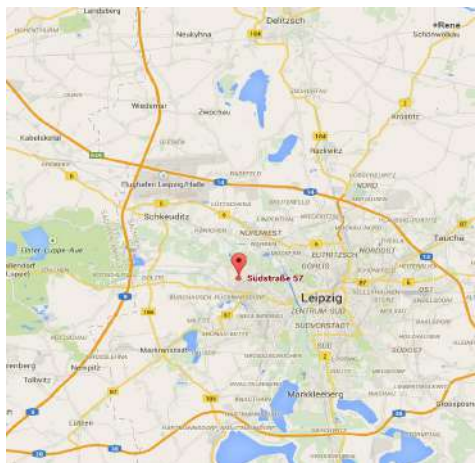


IMMOBILIEN ANGEBOT Nr. 178

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY SACHWERT



„Naxos-Quartier-Leipzig“ - 8.000m²* bis 14.000m² BGF progn. Share-Deal** Sanierungsobjekte im Gewerbegebiet in Leipzig

Gewerbeareal mit historischen Gebäuden im Leipziger Westen, 15 Fahrmin. bis Hauptbhf. Villa (580m²), Bürohaus (985m²), Loft-Werkstatt (660m²), Stahlskeletthalle (1.600m²), ca. 5.000m² Bauflächen (4-geschossig). Die Universitäts- u. Messestadt mit über 500 tsd. Einwohnern, gehört zu den Ballungszentren mit der höchsten Wertsteigerung. *Verkauf im GmbH-Mantel.

PLZ, Stadt: 04178 Leipzig
Stadtteil: Böhmlitz-Ehrenberg
Bundesland: Sachsen
Denkmal: nein
Grundstück: 7.516 m²
Gebäude: 5 Gebäude
Lage: Innenbereich §34 BauGB
Nutzung: Industrie-/Gewerbegebiet
Mietertrag: 20.400 Euro/Jahr

Kontakt zum Anbieter: AAVY Sachwert GmbH
Kurfürstendamm 193 e
10707 Berlin
Telefon: (030) 2020 00 33
Mobil: +49 152 3400 8638
immobilien@aavy.de

Exposé anschauen:



Kaufpreis**: 6.390.000 Euro*

Maklercourtage: 7,14%

www.aavy.de