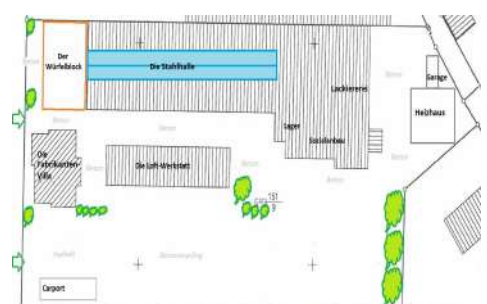
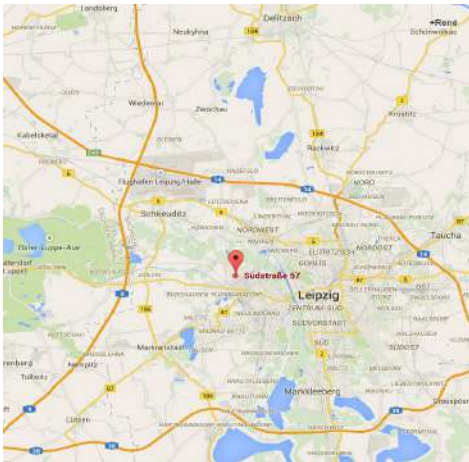


AAVY Ärzte & Apotheker

Vermögensberatung . Treuhandverwaltung



7.516 m² Gewerbeareal mit Sanierungsobjekten in der Stadt Leipzig. Errichtung von Baukörper bis zu 18.000m² BGF möglich, Verkauf als Share-Deal

Gewerbeareal mit historischen Gebäuden im Leipziger Westen, 15 Fahrmin. bis Hauptbhf. Villa (580m²), Bürohaus (985m²), Loft-Werkstatt (660m²), Stahlskeletthalle (1.600m²), ca. 5.000m² Bauflächen (4-geschossig). Die Universitäts- u. Messestadt mit über 500 tsd. Einwohnern, gehört zu den Ballungszentren mit der höchsten Wertsteigerung. Verkauf im GmbH-Mantel.

PLZ, Stadt: 04178 Leipzig
Stadtteil: Böhlitz-Ehrenberg
Bundesland: Sachsen
Denkmal: nein, Abriss möglich
Grundstück: 7.516 m²
Gebäude: 5 Gebäude
Lage: Innenbereich §34 BauGB
Nutzung: Industrie-/Gewerbegebiet
Mietertrag: 20.400 Euro/Jahr
Kaufpreis: **6.390.000 Euro***

Kontakt zum Anbieter:
AAVY Ärzte & Apotheker
Vermögensberatung GmbH
Kurfürstendamm 193 A-K
10707 Berlin
Telefon: (030) 2020 00 33
Mobil: +49 152 3400 8638
invest@aavy.de
Maklercourtage: 7,14%

Exposé anschauen:



www.aavy.de